

BES Hypothekendarlehen

Angebotsbeschreibung

ZIELGRUPPE	Kunden, die in Portugal eine Zweitwohnsitz- oder Ferien-Immobilie erwerben möchten														
LAUFZEIT	bis zu 30 Jahre Antragsteller dürfen bei Ende der Laufzeit nicht älter als 80 Jahre sein														
ZINSSATZ	Euribor + 0,85% Aufschlag (nicht variabel bei Beleihungsauslauf) Euribor 6 Monate Im Regelfall 5,46% effektiver Jahreszins (variabel) (über eine Laufzeit von 30 Jahren)														
DARLEHENS- BETRÄGE	Mindestens 75.000,00 € Höchstens – 75 % des festgestellten Immobilienwertes Währung – Euro														
TILGUNG	<p>BES HYPOTHEKENDARLEHEN – Berechnungen für ein Darlehen i.H.v. € 100.000,00</p> <p>Geläufige Tilgungsbeispiele</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Laufzeit</th> <th>Monatliche Raten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5 Jahre (60 Monate)</td> <td>€ 1.899,47</td> </tr> <tr> <td>10 Jahre (120 Monate)</td> <td>€ 1.073,85</td> </tr> <tr> <td>15 Jahre (180 Monate)</td> <td>€ 804,88</td> </tr> <tr> <td>20 Jahre (240 Monate)</td> <td>€ 674,91</td> </tr> <tr> <td>25 Jahre (300 Monate)</td> <td>€ 600,37</td> </tr> <tr> <td>30 Jahre (360 Monate)</td> <td>€ 553,38</td> </tr> </tbody> </table> <p>bei Zugrundelegung des Euribor-Zinssatzes (6 Monate) + 0,85 % Aufschlag = 5.269 % (Nominalzinssatz) Effektiver Jahreszins 5,46 % (variabel) Euribor (6 Monate) am 7. August 2007: 4,419%</p>	Laufzeit	Monatliche Raten	5 Jahre (60 Monate)	€ 1.899,47	10 Jahre (120 Monate)	€ 1.073,85	15 Jahre (180 Monate)	€ 804,88	20 Jahre (240 Monate)	€ 674,91	25 Jahre (300 Monate)	€ 600,37	30 Jahre (360 Monate)	€ 553,38
Laufzeit	Monatliche Raten														
5 Jahre (60 Monate)	€ 1.899,47														
10 Jahre (120 Monate)	€ 1.073,85														
15 Jahre (180 Monate)	€ 804,88														
20 Jahre (240 Monate)	€ 674,91														
25 Jahre (300 Monate)	€ 600,37														
30 Jahre (360 Monate)	€ 553,38														
GEBÜHREN	Bearbeitungsgebühr – € 550,00 Immobilienbewertungsgebühr - € 175,00 Zur Reduzierung der Schuld im Vorfeld zu zahlende Tilgungsbeträge - 0,5 %														
SICHERHEITEN	Das Darlehen wird durch eine (erste) Hypothek an der in Portugal belegenen Immobilie gesichert BEI NICHTERFÜLLUNG DER ZAHLUNGSVERPFLICHTUNGEN AUS DEM HYPOTHEKENDARLEHEN ODER EINER ANDEREN DURCH DIE IMMOBILIE														
	GESICHERTEN SCHULD KANN EINE IN-BESITZ-NAHME DER IMMOBILIE DURCH DIE BANK ERFOLGEN														
VERSICHERUNGEN	Lebensversicherung ist nicht erforderlich Hausversicherung ist zwingend erforderlich														